

# MIGROS

SAXON, VALAIS

9 SURFACES AU  
REZ À 2 PAS DE LA  
GARE

2'000 m<sup>2</sup> de surfaces  
commerciales au  
coeur du Valais !



## Des surfaces visibles et variées répondant à vos besoins

Des locaux neufs et adaptés, à deux pas de la gare, au centre du village, sur l'axe de passage et offrant une visibilité importante, voici les arguments qui ont convaincu Migros Valais de venir implémenter une nouvelle surface de vente à Saxon au rez-de-chaussée du *Forum de la Pierre-à-voir*.

Pourquoi pas vous ?

Près de la moitié des **2'000 m<sup>2</sup>** des surfaces commerciales ont déjà trouvé preneur. Le total de la surface initiale se divise en 9 locaux et 3 dépôts.

La plus grande surface encore disponible (ci-dessous en bleu) s'élève à **244 m<sup>2</sup>** et dispose d'une visibilité maximale avec deux côtés en vitrine.

Ainsi, tous les passants traversant la grande rue ne pourront manquer cette enseigne.

Martigny  
12 min. en train

Gare de Saxon  
à 2 min. à pied

Sion  
15 min. en train



Rue de Gottefrey  
Excellente visibilité sur la principale rue de Saxon

021 310 25 80 | [saxon@regiegalland.ch](mailto:saxon@regiegalland.ch) | [www.galland.ch](http://www.galland.ch)  
Quartier du Rôtillon | Ruelle du Flon 1 | 1002 Lausanne

**GALLAND & CIE**  
RÉGIE IMMOBILIÈRE



**DISPONIBLES DE SUITE**  
**OUVERTURE AVRIL 2021**  
**DÈS 240 CHF / M<sup>2</sup>**

Les autres surfaces varient entre **42m<sup>2</sup>** et **244 m<sup>2</sup>**. Toutes bénéficieront de lumière naturelle grâce aux baies vitrées. Des WC sont prévus dans chacun de ces locaux. En réservant un commerce prochainement, vous pourrez bénéficier de la possibilité de choisir l'agencement de votre local et ainsi offrir la meilleure ambiance à vos futurs clients.

Une envie de combiner deux surfaces ou de personnaliser un local pour répondre à vos besoins ? Flexibilité et adaptabilité sont les maîtres mots.

### **Des commerces ancrés dans le développement durable et la transition énergétique**

Un tube qui mutualise le chaud et le froid. Une vision un peu simpliste du système énergétique mis en place pour ce complexe, mais néanmoins réelle. Les 72 logements ainsi que les commerces seront alimentés par de l'énergie renouvelable produite localement au niveau des fondations de la construction.

Vous n'apercevrez pas de grandes éoliennes ou d'infrastructures encombrantes, rien ne sera visible à vos yeux. Pourtant ce système, fournira tout le complexe en chaleur et en rafraîchissement de manière **neutre en CO<sub>2</sub> et sans émettre de microparticules**.

Ainsi en occupant, le *Forum de la Pierre-à-voir*, vous participez à la transition énergétique du Valais et au développement du canton vers la neutralité carbone.

### **Au cœur de la population valaisanne**

Saxon et ses communes limitrophes proposent un bassin de plus de 30'000 personnes.

Un commerce de qualité offrant une prestation ou des produits introuvables sur Martigny ou Sion pourra également attirer une clientèle bien plus large.

Ce seront également près de 150 personnes qui occuperont les 72 logements construits sur 4 étages au-dessus du rez commercial.

### **Une accessibilité variée pour tout un chacun**

Peu importe le moyen de transport de votre clientèle, elle arrivera à vos portes avec aisance et confort.

- 35 places en sous-terrain et 26 places extérieures seront partagés par les clients et commerçants.
- 125 places seront disponibles à 200 m des commerces.
- La gare étant à 2 minutes à pied, l'accessibilité depuis Martigny ou Sion est aisée.