

QUI SOMMES NOUS

- Fondée en 1889
- 4 générations de régisseurs
- 45 collaborateurs sur un seul site
- Spécialités
 - Gérance
 - Administration de PPE
 - Courtage
 - Rénovation
 - Comptabilité immobilière
 - Administrons 4 garderies

3 images valent 3000 mots...



QUELQUES CHIFFRES

- PPE en DDP de 14 copropriétaires
- 1 parking en copropriété de 21 parts
- Valeur ECA avant CHF 39'400'000.—
- Plus-values pour certains lots CHF 3'200'000.—
- Coût des travaux ECA **CHF 19'908'000.—**
- Plus-values des copropriétaires **CHF 6'000'000.—**
- 20 Assemblées générales = 1 AG / 3 mois
- Décompte final : 4,5 ans après, soit le 15 mai 2014

S'INFORMER

Jeudi 24 septembre

- 1. M. Bauer de Galland & Cie se rend sur place
- 2. Ca se complique... M. Seilaz est appelé en renfort
- 3. Aie, encore... il faut faire venir le patron d'urgence



la fournaise

REFLECHIR

- Informer tous les copropriétaires
- Prendre les mesures d'urgence
- Aider les copropriétaires à se réorganiser
- convoquer une première Assemblée pour
 - Expliquer les mesures à prendre
 - Informer qui fait quoi
 - Nommer une task force au sein de la PPE et chez l'administrateur
 - Nommer des mandataires
 - Approcher l'ECA
 - Connaître les raisons du sinistre

ANTICIPER

- **Missions de l'administrateur**
 - Anticiper – Conseiller - Recommander
 - Coordonner les copropriétaires dans toutes leurs décisions pour s'exprimer en une seule voix
 - Aucune décision ne doit être contestable
 - Maintenir la cohésion et l'harmonie au sein de la copropriété

CONSEILLER / RECOMMANDER

- 20 assemblées : préparées en amont avec
 - Task force PPE
 - Architectes
 - ECA
 - Mandataires
- Modification de nos ordres du jour
- Modification des modes de votation
- Adaptation de nos listes de votation

LEÇONS TIRÉES DE CE SINISTRE

- Nécessité de s'adjoindre les services d'un courtier en assurances compétent
- Déterminant : conserver l'ECA comme partenaire
- Assurer la transparence totale pour les votes : expliquer les modalités, décrire par le détail, consigner les décisions

NOS ENSEIGNEMENTS

- La couverture ECA est adaptée
- Côté cour Côté jardin : des prestations indispensables pour tous
- Demande de chômage possible pour des concierges avec 4 différents employeurs dans le quartier
- Modification de nos convocations d'assemblées
- Modification de nos dossiers de présentation des points à voter

REMERCIEMENTS



- A nos copropriétaires pour leur confiance constructive, particulièrement à Messieurs Roland Gardel et François Jobin
- A tous les mandataires ayant œuvrés sur cet important chantier
- A M. Patrick Favre de l'ECA
- A M. Alessandro Pian

merci de votre attention

