

GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE

Depuis 1889, la société GALLAND & CIE SA a pour objectif principal d'assurer un service dans l'immobilier sur la place de Lausanne et sa région et de garder son rang parmi les meilleurs régisseurs et courtiers en immeubles.

Dès lors et afin de renforcer son équipe du service technique, il est recherché :

UN (E) GERANT (E) TECHNIQUE 100%

Votre mission :

- Gestion technique de votre portefeuille en étroite collaboration avec votre assistant
- Assurer l'entretien des immeubles en accord avec le contrat de gestion
- Etat des lieux d'entrée et de sortie lors de mise en valeur et changement de locataires
- Suivi des décomptes de sortie des locataires
- Encadrement personnel et téléphonique des locataires, propriétaires et concierges
- Gestion des sinistres
- Suivi des rénovations des logements et des installations techniques
- Organisation et visite pour l'établissement des devis
- Réception et analyse des offres
- Préparation du coût estimatif des travaux pour les propriétaires
- Calcul de rendement après travaux pour les propriétaires et service du logement (LPPPL)
- Traitement des adjudications
- Gestion des séances de coordination de chantier
- Gestion complète des coûts par le suivi des factures

Votre profil :

- Une expérience professionnelle de plusieurs années comme assistant (e) de gérance ou comme gérant (e) d'immeubles, serait un atout
- Très bonne culture générale – aisance rédactionnelle
- Maîtrise des outils informatiques
- Excellente présentation
- Persévérant (e), autonome et organisé (e)
- Proactif (ve) dans la gestion du parc
- Bonne gestion du stress

Nous offrons :

- Une ambiance et un cadre de travail agréables
- L'opportunité d'intégrer une société au savoir faire et au professionnalisme reconnus
- Un poste d'une belle autonomie, diversifié et à responsabilités

Entrée en fonction : de suite ou à convenir

Nous vous remercions de bien vouloir adresser votre dossier de candidature complet avec lettre de motivation et photo à Mme Nathalie Marilley par mail à direction@regiegalland.ch.